



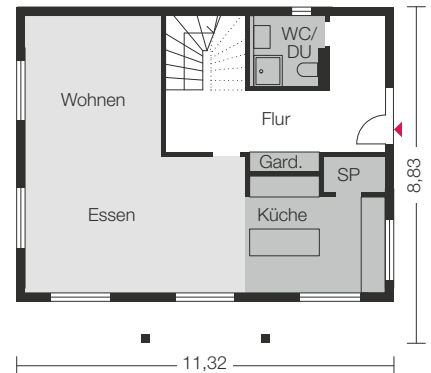
Auf ganzer Linie gesund

Dieses Domizil bringt mit seiner hellgrauen Holzfassade, den weißen Sprossenfenstern und den dunkel abgesetzten Klappläden skandinavischen Charme in die Umgebung. Auf beiden Ebenen locken dazu gemütliche Freisitze hinaus in die Sonne: So zieht sich um das Erdgeschoss eine große Veranda, und im Dachgeschoss entstand am dritten Giebel ein romantischer kleiner Balkon.

Dank der Lage am Hang gibt es im Untergeschoss neben den Technik- und Abstellräumen auch eine helle Gästewohnung. Im Erdgeschoss befinden sich der große Wohn-, Ess- und Kochbereich sowie die Gemeinschaftsräume. Im Dachgeschoss liegen, mit zwei Kinderzimmern, dem Elternschlafraum mit angeschlossener Ankleide und dem Familienbad die Privaträume.

Rundum wohlfühlen

Die Holzfassade ist mit einem umweltfreundlichen Anstrich versehen und im Innern herrscht ein angenehmes und vor allem gesundes Raumklima. Das ist nicht zuletzt auf die biologische Dämmung aus Hobelspänen – „Hoiz“ – zurückzuführen. Eine Elektromog-Schutzhülle und abgeschirmte Leitungen – beides typisch für den Hersteller Baufritz – unterstreichen das wohngesunde Konzept. Für wohlige Temperaturen sorgt eine Gasbrennwertheizung in Kombination mit der Baufritz „Voll-Werte-Lüftung“. Die Warmwasserbereitung übernimmt eine thermische Solaranlage.



Hausdaten

Hersteller: Baufritz
Objekt: Kundenhaus Motz-Russ
Bauweise: Holztafelbauweise mit Grobelementen
Wohnfläche: EG 76,79 m² (inklusive Nutzfläche); DG 75,85 m² (inklusive Nutzfläche)
Dach: Satteldach, 35°
Jahresprimärenergiebedarf: 45,23 kWh/m²a (max. zulässig 69,89 kWh/m²a)
Besonderheiten: biologische Dämmung aus Hobelspänen „Hoiz“, Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen und umweltfreundlicher Farbanstrich
Preiskategorie: schlüsselfertig über € 350.000
www.baufritz.com



Wie das Äußere bereits andeutet, geht es im Innern des Hauses sehr gemütlich zu. Alltagsmittelpunkt ist der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss.