



ÖKOLOGISCHES KONZEPT



„Unser Haus besteht nur aus Holz mit Hobel-
spänen als Dämmung, Glas, etwas Aluminium,
Tonziegeln, Blech und Naturgipsplatten.“

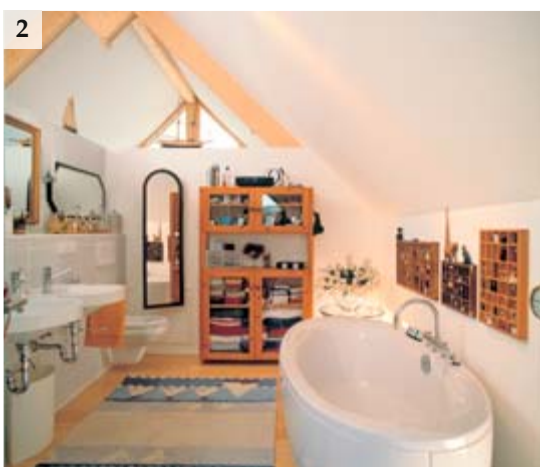
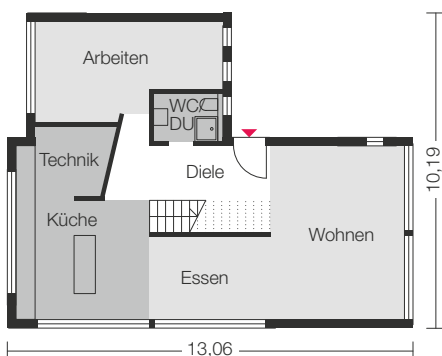
Annerose und Wolfgang Hartmann, Bauherren

– die Dämmung besteht aus Hobel-
spänen. Hinzu kommen eine
spezielle Elektromog-Schutzhülle und abgeschirmte Leitungen.
Beheizt wird das Haus umweltfreundlich und effizient über eine
Luftwärmepumpe, die ihre Antriebsenergie von der Photovoltaik-
anlage bezieht. Die Warmwasserbereitung übernimmt eine Solar-
thermieanlage.

Für zwei geplant

Das Innere des Hauses wurde perfekt auf die Bedürfnisse eines
Zweipersonenhaushalts abgestimmt. Die untere Etage beherbergt
die offenen Gemeinschaftsräume. Blickfang ist hier nicht nur die
frei hängende Treppe, sondern auch das Rundfenster zwischen
dem Wohn- und dem Essbereich. Im Erdgeschoss fand auch ein
großes Homeoffice Platz, in dem die Hausherren ungestört arbei-

Großzügige Verglasungen, weite Dachüberstände, Design-
Regenfallrohre und eine helle Lärchenholzverschalung:
Dieses individuell geplante Kundenhaus von Baufritz zieht bereits
von Weitem alle Blicke auf sich. Was man von außen nicht sieht:
Hinter der schicken Fassade steckt ein rundum ökologisches Kon-
zept. Zum Einsatz kamen vorwiegend nachwachsende Baustoffe



1 Blickfänge im offen gestalteten Erdgeschoss sind die frei hängende Treppe und das Rundfenster im Wandelement.

2 Sehr gemütlich und hell präsentiert sich das Badezimmer im Dachgeschoss.

HAUSDATEN

Hersteller: Baufritz

Objekt: Hartmann

Bauweise: Holztafelbauweise mit Grobelementen

Wohnfläche: EG 88,75 m²; DG 53,23 m²

Dach: Satteldach, 45°

Jahresprimärenergiebedarf: 52,3 kWh/m²a
(max. zulässig 116,2 kWh/m²a)

Besonderheiten: Jedes Baufritz-Haus kann als „KfW-Effizienzhaus 55“ realisiert werden; Elektromog-Schutzhülle, abgeschirmte Leitungen, biologische Dämmung aus Hobelspan „Hoiz“

Haustechnik: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, thermische Solaranlage mit 3,5 m² Kollektorfläche, Photovoltaikanlage 2 kwp sowie Regenwassernutzung im Bioteich

Preiskategorie: schlüsselfertig über € 350.000

www.baufritz.com

ten können. Die obere Etage hat sich das Paar als privaten Wellnessbereich eingerichtet. An die luftige Galerie schließen sich nur das Bad und das Schlafzimmer an. Zum Wohlfühlcharakter trägt auch das Bambusparkett bei.