

# Hausdatenblatt

## Musterhaus "my smart green home: Schwarzwald"



### Hausgröße

Abmessungen	12,05 x 8,30 m
Wohnfläche EG	67 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG	73 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	49 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	189 m <sup>2</sup>

### Kniestock

24 cm

### Fassade

Holzfassade "Scala Uno" in Fichte sägerau, Haresil schiefergrau

### Wandstärke

46 cm starke Voll-Werte-Wand „AAA“ (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 45°

Tondachziegel Creaton Domino grau engobiert

### Haustechnik

#### Energie-Wände-Modul:

Vorgeplante und vollständig in der Manufaktur vorproduzierte Technikzelle (7,65 m<sup>2</sup>) – enthält bereits alle technischen Komponenten, Anschlüsse, Leitungen, Fliesen, etc.  
[www.baufritz.de/ewm](http://www.baufritz.de/ewm)

#### Energieträger und Heizungssystem:

- Photovoltaik-Anlage (80,96 m<sup>2</sup>, 15,6 kWp)
- Voll-Werte-Lüftung Plus
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Sondenbohrung
- passive Kühlung
- smart IQ

#### Effizienz:

Effizienzhaus 40 Plus

## Architektur und Besonderheiten

- Aufgeräumte Klarheit: Geralinige Architektur, moderne Farbgestaltung und hochwertige Naturmaterialien
- Reichlich Stauraum durch optimale Flächennutzung (auch ohne Keller)
- Nebenküche sowie in Technikraum integrierte Hauswirtschaftszeile
- Die „Silent-Wände“ um den Technikraum sogen für angenehme Ruhe im Wohnbereich
- „Schwebende“ Design-Treppe unterstreicht die unfassbare Leichtigkeit im Haus
- Digital wird real: „my smart green home: Schwarzwald“ ist das erste Haus, auf Grundlage des Haus-Konfigurators: [www.baufritz.de/msgh](http://www.baufritz.de/msgh)
- Bei Ausführung mit der 37 cm starken Voll-Werte-Wand ergeben sich abweichende Abmessungen: 11,95 m x 8,20 m

## Baufritz-Inklusivleistungen

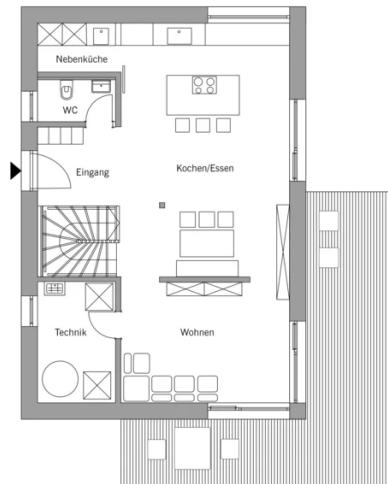
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termintsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 706.892 €

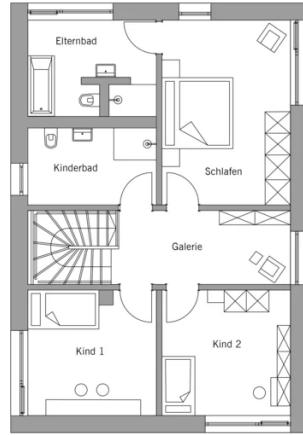
Preis schlüsselfertig inkl. Bodenplatte, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 02/2026, inkl. 19 % MwSt.

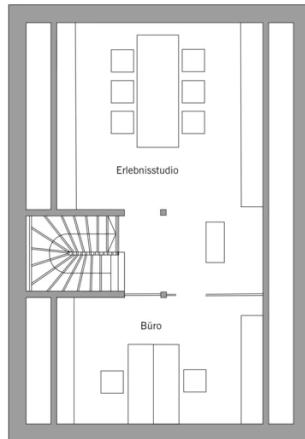
## Grundrisse Musterhaus "my smart green home: Schwarzwald"

EG



OG





Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem  
Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)

Seite 4/4