Hausdatenblatt
"my smart green home" Heller

Hausgröße

Abmessungen	12,05 x 8,30 m
Wohnfläche EG	79 m²
Wohnfläche DG	73 m²
Wohnfläche gesamt	152 m²

Fassade

Holzfassade - senkrecht Schalung "Scala" (Fichte, sägerau)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 25°
Creaton Futura schwarz matt genobiert

Haustechnik

Energie-Wände-Modul:
Vorgeplante und vollständig in der Manufaktur vorproduzierte Technikzelle (7,65 m²) – enthält bereits alle technischen Komponenten, Anschlüsse, Leitungen, Fliesen, etc.
www.baufritz.de/ewm

Energieträger und Heizungssystem:

- Photovoltaik-Anlage
- Voll-Werte-Lüftung Plus
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Effizienz:
jedes Baufritz-Haus kann als Effizienzhaus 55 realisiert werden

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Hausentwurf nach dem msgh-Konzept in der Größe M
- Haus ist QNG-zertifiziert und erfüllt damit die Voruassetzungen für KFN-Förderung
- große Festverglasung mit integriertem Fensterflügel zum Öffnen
- aufgesattelte Faltwerktreppe mit Setzstufen (geschlossene Treppe), damit unter der Treppe ein geschlossener Abstellraum entsteht
- eine mittig plazierte Zwischenwand trennt Esszimmer vom Wohnzimmer
- Smarthome "myGEKKO" von Baufritz
- Wallbox für E-Auto

Baufritz-Inklusivleistungen

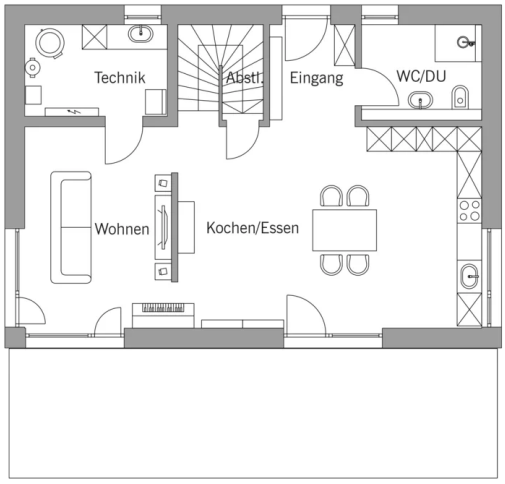
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 534.974 €

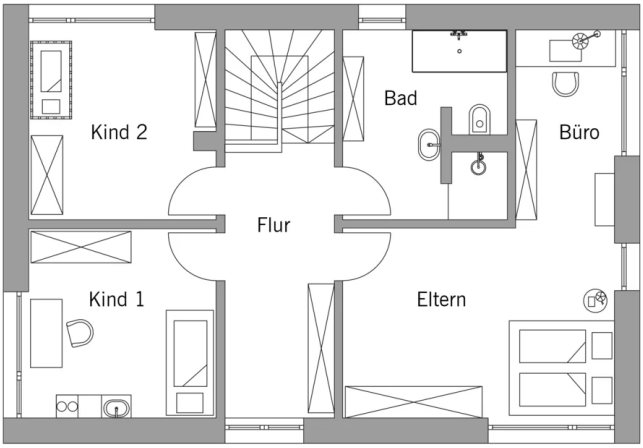
Preis schlüsselfertig inkl. Bodenplatte, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.

Grundrisse "my smart green home" Heller

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de