Hausdatenblatt

Wyss





Hausgröße

Abmessungen	14,59 x 10,33 m
Wohnfläche KG	130 m²
Wohnfläche EG	135 m²
Wohnfläche OG	120 m²
Wohnfläche gesamt	385 m²

Kniestock

83 cm / 104 cm cm

Fassade

Holzfassade Credo waagrech (Fichte, gehobelt)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach 16° / 45°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Architektur und Besonderheiten

- Die spektakuläre Hangarchitektur staffelt fünf Geschosse treppenartig in den steilen Hang und schafft dadurch auf mehreren Ebenen großzügige Terrassen und Balkone.
- Drei Massivbau- und zwei Holzbaugeschosse verbinden sich zu einem außergewöhnlichen Baukörper mit durchgängiger Holzfassade in grauer Vergrauungslasur.
- Große bodentiefe Fenster und Pfosten-Riegel-Verglasungen öffnen das Haus zum Hang und sorgen über alle Geschosse hinweg für helle, lichtdurchflutete Räume.
- Im offenen Wohnbereich ermöglichen sichtbare Stahlstützen und -unterzüge große Spannweiten, während sich der Raum bis unter das asymmetrische Satteldach öffnet.
- Ein besonderes Highlight ist die geradläufige Kragarmtreppe vom Erd- ins Dachgeschoss mit raumhoher Glaswand, die sich oben als transparentes Glasgeländer fortsetzt.

Baufritz-Inklusivleistungen

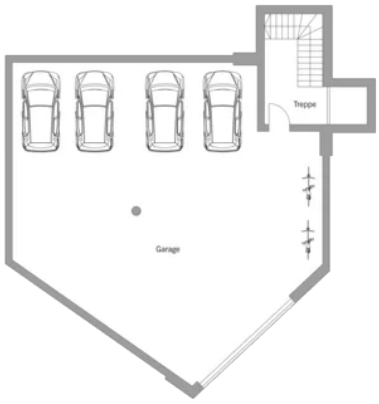
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 2.300.000 €

Preis schlüsselfertig inklusive Massivbauarbeiten, ohne Möbel, Küche, Erdarbeiten und Außenanlage, im Liefergebiet Deutschland, basierend auf der Preiskalkulation Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.

Grundrisse Wyss

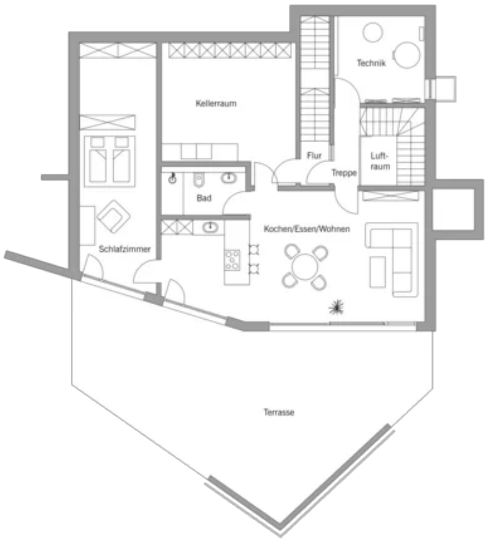
Garage



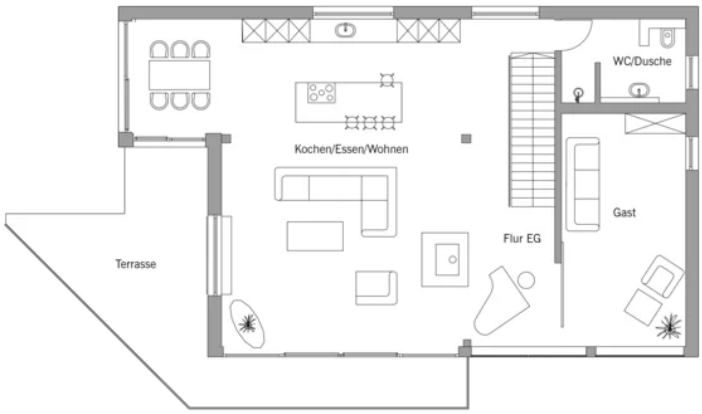
KG1

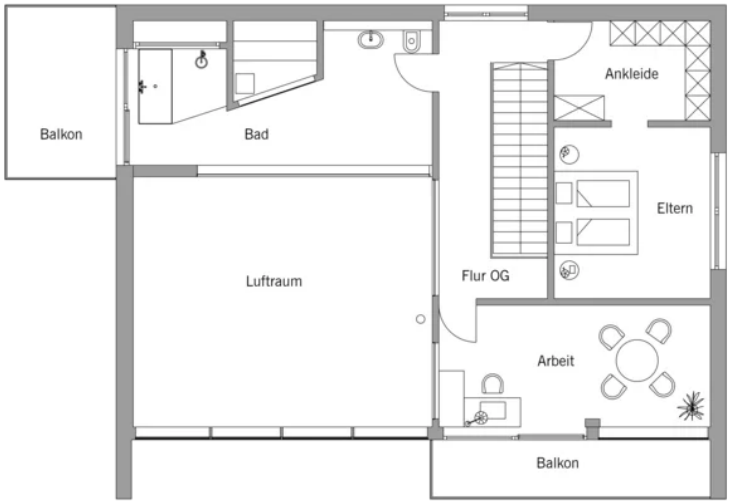


KG2


Technik
Kellerraum
Flur
Treppe
Luft-
raum
Bad
Kochen/Essen/Wohnen
Schlafzimmer
Terrasse

EG


WC/Dusche
Kochen/Essen/Wohnen
Gast
Flur EG
Terrasse



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 03.11.2026