

Hausdatenblatt

Woloszczuk



UG



EG



1. OG



2. OG

Hausgröße

Abmessungen	20,08 x 14,45
Wohn-Nutzfläche KG	221 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	253 m ²
Wohn-Nutzfläche OG	216 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	124 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	814 m ²

Kniestock

0 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in weiß, kombiniert mit naturbelassener vertikaler Holzverschalung, viel Glas und Akzenten in gold

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

Architektur und Besonderheiten

- Sehr individuelle Architektursprache
- Anspruchsvolle Planung mit Zwischenebenen (Split-Levels) und großzügigen Lufträumen
- Eigenes Stockwerk für die Eltern
- Integrierte Einliegerwohnungen für Hauspersonal
- Eigener Bereich für Empfänge und viel Raum für Kunst
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 3.465.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK
Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und
Küche im Liefergebiet Deutschland,
basierend auf Preiskalkulation Stand
07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 05.08.2022