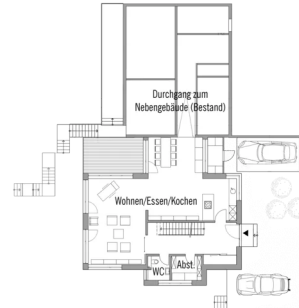


Hausdatenblatt

Wiesenhütter



Hausgröße

Abmessungen	12,64 x 7,64
Wohn-Nutzfläche EG	94 m ²
Wohn-Nutzfläche OG	79 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	8 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	181 m ²

EG

Kniestock

183 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo
kombiniert mit biologischem
Mineralputz in Weiß



DG

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach
Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach und Pultdach, 10°



UG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Solarthermie
- Wärmepumpe
- Voll-Werte-Lüftung
- Fußbodenheizung

Architektur und Besonderheiten

- Anbau an ein bestehendes Haus
- Schlichter Kubus mit klarer Linienführung
- Dachterrasse als "Gartenzimmer" mit Blick in weite Ferne

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 740.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK
Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und
Küche im Liefergebiet Deutschland,
basierend auf Preiskalkulation Stand
07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 03.08.2022