

Hausdatenblatt

Wick



Hausgröße

Abmessungen	11,95 x 8,83 m
Wohnfläche EG	87 m ²
Wohnfläche DG	82 m ²
Wohnfläche gesamt	169 m ²

Haustechnik

- Luft-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Brauchwasser-Speicher
- Photovoltaikanlage

Kniestock

220 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo, naturbelassen und natürlich vergraut

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 22°

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- 2-facher umweltfreundlicher Farbanstrich
- Geradlinige Planung auf einer Bodenplatte mit maximaler Raumnutzung
- Platzsparender T-Installationsblock im Badezimmer
- Offene Raumplanung im EG
- Pflegeleichte Materialien und praktische Umsetzung der Details
- Perfekt für den Alltag einer vier- oder fünfköpfigen Familie
- Überdachter Eingangsbereich
- Gemütliche Terrasse mit Pergola und Hochbeet

Baufritz-Inklusivleistungen

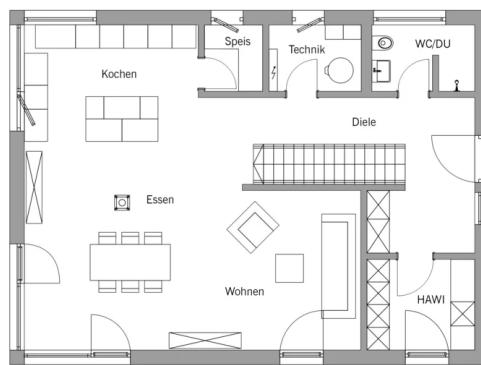
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 660.000 €

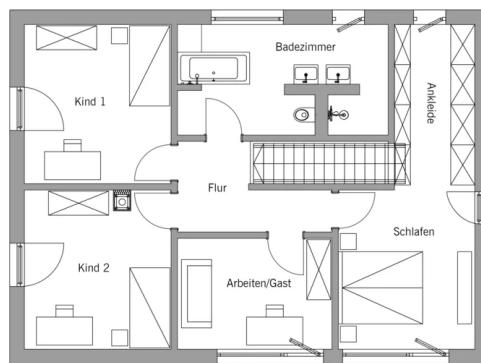
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.

Grundrisse Wick

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Seite 3/3