Hausdatenblatt

Wertheimer





Hausgröße

Abmessungen	10,50 x 13,10 m
Wohnfläche KG	117 m²
Wohnfläche EG	115 m²
Wohnfläche OG	106 m²
Wohnfläche DG	71 m²
Wohnfläche gesamt	409 m²

Kniestock

10 cm

Fassade

Mineralische Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Walmdach, 45°

Haustechnik

- zentrales Lüftungssystem
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Zwei Anbauten: Doppelgarage und Gerätehäuschen mit Treppe nach unten für Zugang zur Einliegerwohnung
- Großzügige Poollandschaft mit mehreren Sitzgelegenheiten
- Offenes Treppenhaus von Eingansbereich im EG bis ins DG
- viele Einbauschränke lassen die Kleinigkeiten und Notwendigkeiten des Alltags schnell verschwinden und zaubern Ordnung
- Kleine Back-Kitchen mit angreenzendem kleinen Office
- Der große Office-Raum im DG wird auch als Relaxraum nach dem Saunagang genutzt

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.710.000 €

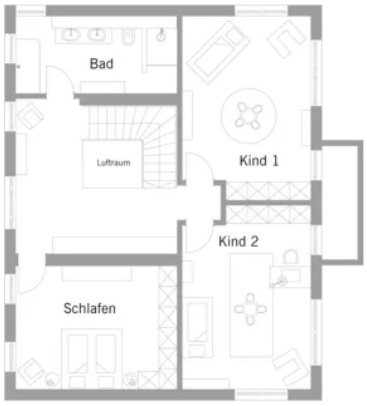
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.

Grundrisse Wertheimer

EG



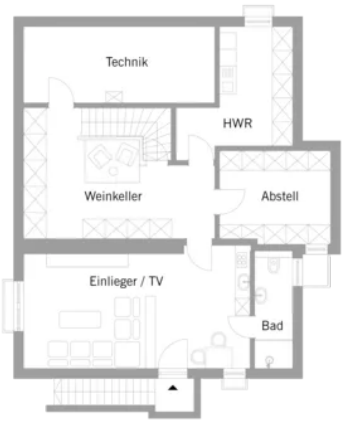
OG



DG



KG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 02.11.2026