Hausdatenblatt Vorsprung



Hausgröße

Abmessungen 12,58 x 8,20 m

Wohnfläche EG 81 m^2 Wohnfläche OG 80 m^2 Wohnfläche gesamt 161 m^2

Kniestock

254 298 cm

Fassade

Fassadenduo: weiße Mineralputzfassade im Erdgeschoss,im Obergeschoss senkrechte Holzverschalung "Scala" silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach (asymmetrisch abfallend), 25° bzw. 13°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Filigranes Zusammenspiel aus Asymmetrie und Linientreue überall am Haus
- · Hauseingang mit moderner L-Modul-Überdachung
- Große Übereck-Terrasse teils überdacht dank Balkon
- Überdachter Naturblick-Balkon zur Gartenseite
- Freistehende Kücheninsel mit flexibler Sitz-Essbar
- Schrank-Einbaumodul unter der Treppe sorgt für unsichtbaren Stauraum
- Entwurf zeigt Ausführung auf Bodenplatte, ein Keller ist möglich

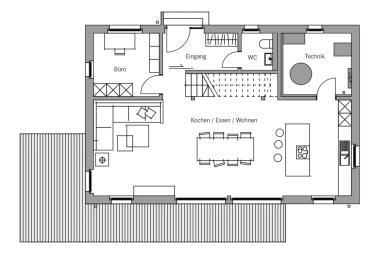
Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- · Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

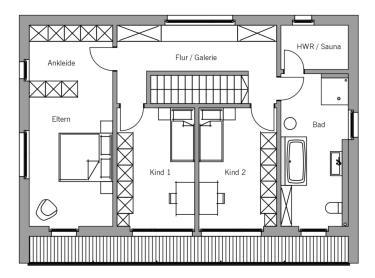
Schlüsselfertig ab 600.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





OG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG