# Hausdatenblatt Valfontana



### Hausgröße

Abmessungen	11,28 x 17,53 m
Wohnfläche EG	135 m²
Wohnfläche DG	135 m²
Wohnfläche gesamt	270 m <sup>2</sup>
Wohnung 1	67 m <sup>2</sup>
Wohnung 2	56 m <sup>2</sup>
Wohnung 3	77 m²
Wohnung 4	54 m <sup>2</sup>

#### Kniestock

3,13 cm

#### **Fassade**

 $\label{thm:conditional} \mbox{Holzfassade Rondo naturbelassen kombiniert mit biologischem } \mbox{Mineralputz in Weiß}$ 

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Satteldach, 22°

#### Haustechnik

- Geothermie
- Fußbodenheizung

## **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Ferien-Landhaus mit 4 Ferienwohnungen mit Terrasse/Balkon
- Ski- und Fahrradraum mmit Servicestation
- Geothermie-Heizung nutzt natürliche Erdwärme
- Weiter Dachüberstand schafft wettergeschützte Freisitze

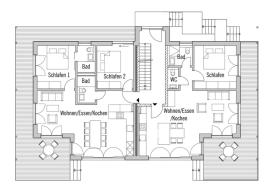
#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

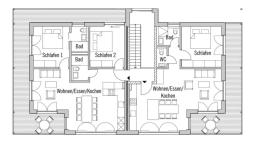
#### Schlüsselfertig ab 1.270.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$ 

## **BAUFRITZ®**

Stand: 01.12.2025