# Hausdatenblatt

# Ullrich





## Hausgröße

| | |
|---|---|
| Abmessungen | 8,20 x 8,20 m |
| Wohnfläche EG | 54 m² |
| Wohnfläche DG | 41 m² |
| Wohnfläche gesamt | 95 m² |

## Kniestock

155 cm

## Fassade

Holzfassade Credo, sägerau

## Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

## Dach

Satteldach, 24°

## Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

BAUFRITZ®

## Architektur und Besonderheiten

- Edelstahl-Außenkamin
- eingestemmte haltgewendelte Treppe in Falltwerkoptik
- Bad mit großer ebenerdiger Dusche und Sauna
- offene Galerie/Studio
- großer Luftraum über dem Wohnbereich
- Große Festverglasung in Zwischenwand vom  Schlafzimmer zum Luftraum

## Baufritz-Inklusivleistungen

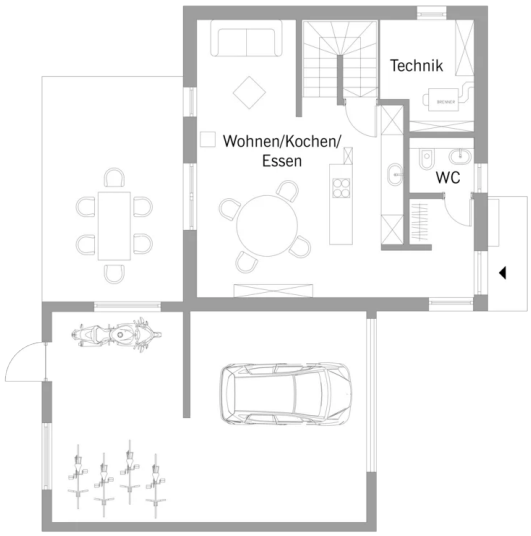
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 380.000 €

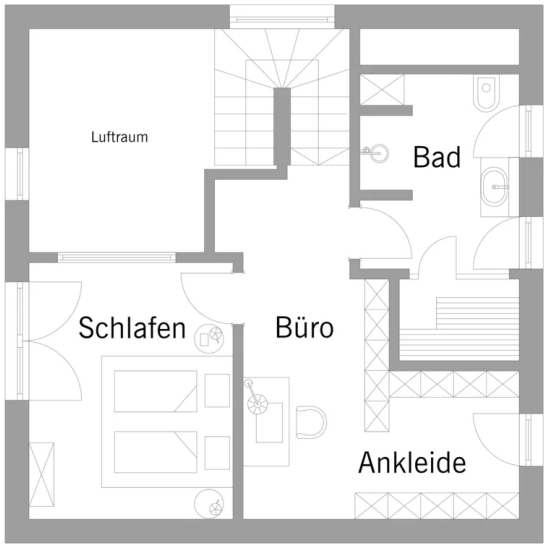
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.

**Grundrisse Ullrich**

EG




DG




**Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.**

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de



Stand: 13.10.2026