Hausdatenblatt Tessin



Hausgröße

Abmessungen 43,60 x 16,75 m

Wohnfläche EG 218 m² Wohnfläche DG 154 m² Wohnfläche gesamt 372 m²

Kniestock

300 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 2°

Haustechnik

- Wasser-Wasser-Wärmepumpe
- Solarthermie

Architektur und Besonderheiten

- Drei kombinierte Baukörper bestehend suas Haupthaus, Nebenhaus und Wellnessgebäude
- Große Fenterflächen
- Beschattung über Jalousien
- Gartenlandschaft mit Terrasse und Logenplätzen zum Entspannen
- Spa-Bereich mit Schwimmbecken, Sauna sowie Dampfbad- und dusche
- · Hochwertige Innenausstattung

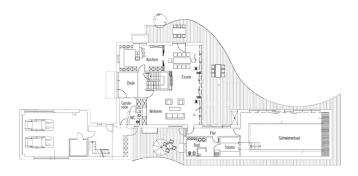
Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

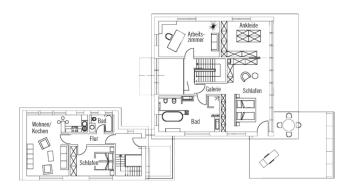
Schlüsselfertig ab 1.755.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$

BAUFRITZ®