Hausdatenblatt

Tawse





Hausgröße

Abmessungen	10,08 x 16,33 m
Wohnfläche EG	139 m²
Wohnfläche DG	126 m²
Wohnfläche gesamt	265 m²

Kniestock

315 cm

Fassade

Mineralische Putzfassade

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Pultdach und Flachdach, 5° und 0°

Haustechnik

- Gas-Brennwertgerät
- Fußbodenheizung
- zentrale Baufritz Voll-Wert-Plus Lüftung

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- das komplette Haus steht auf einer ca. 2,30 m hohen Plattform auf Stützen
- Überflutungsgebiet - dadurch umlaufende Terrasse im Erdgeschoss mit drei Außentreppen zum Grundniveau
- Dachform: zwei gegengleiche Pultdächer, verbunden mit einem Flachdachbereich über die gesamte Hauslänge
- Flachdach ragt auf beiden Giebelseiten über die Außenwand und bildet einen imposanten Hauseingang und auf der gegenüberliegenden Hausseite mit dem Vordach des Pultdachs einen großen überdachten Terrassenbereich
- Wohnzimmer mit einer frei stehenden Wand zum Ess- und Kochbereich leicht abgegrenzt
- Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum für Stauraum und Back-Kitchen
- durchgängiger breiter Flur duch das gesamte Haus von Haustür bis gegenüberliegende Terrassentür verbindet alle Räume miteinander - zusätzliches Freizeitzimmer im Ergeschoss

Baufritz-Inklusivleistungen

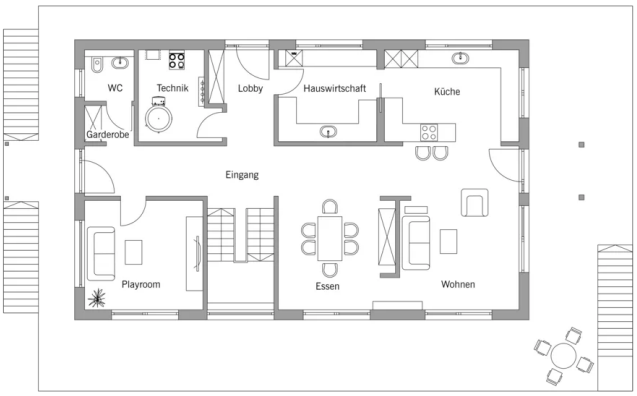
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.440.000 €

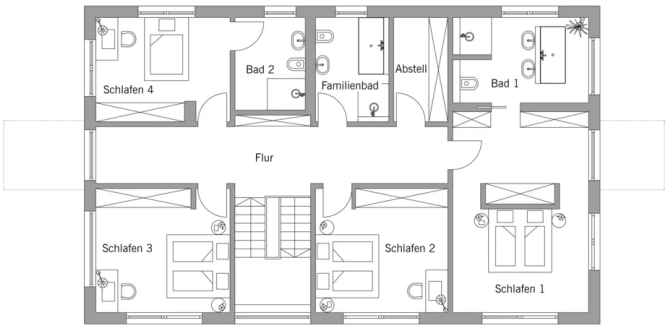
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.

Grundrisse Tawse

EG



DG



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 13.10.2026