

# Hausdatenblatt

## Seidel



### Hausgröße

Abmessungen	16,38 x 7,95 m
Wohnfläche EG	10 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	102 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	112 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Solarthermie
- Fußbodenheizung
- LTM-Lüftung
- Wärmepumpe
- Kachelofen
- Elektroheizung

### Kniestock

200 cm

### Fassade

Naturbelassene Holzverschalung Rondo, naturbelassen

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 25°

## Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplante Aufstockung auf ein bestehendes Gebäude nach vorherigem Abtragen des alten Dachgeschosses
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Großzügige Glasflächen und Fenster- bzw. Hebe-Schiebe-Türen
- Direkter Balkon- oder Terrassenzugang von nahezu jedem Zimmer im Haus
- Das kompakte Gästezimmer bekommt durch ein Übereckfenster viel Licht und somit die notwendige Weite

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 945.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.

## Grundrisse Seidel

EG Bestand



DG Aufstockung



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)

Seite 3/3