# Hausdatenblatt **Schwaab**



## Hausgröße

Abmessungen 17,01 x 10,14 m

Wohnfläche KG  $87 \text{ m}^2$  Wohnfläche EG  $113 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $74 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $274 \text{ m}^2$ 

#### Kniestock

249 cm

#### **Fassade**

Holzverschalung Rondo kombiniert mit Fassadenplatten in Elfenbeinfarben und Anthrazit

## Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Satteldach, 18,5°

## Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Fußbodenheizung

# **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- · Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Wartungsarme Natursilber-Lasur
- Integrierter Aufzug für barrierefreies Wohnen am Hang
- Großer, halbumlaufender Balkon im Dachgeschoss

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 865.000 €

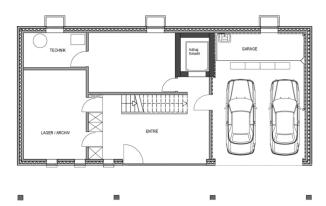
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$ 

# **BAUFRITZ®**