

Hausdatenblatt

Schossig



Hausgröße

Abmessungen

linker Schenkel:

15,70 x 5,07

rechter Schenkel:

13,82 x 5,70 m

Wohnfläche EG

114 m²

Wohnfläche gesamt

114 m²

Kniestock

275 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo in hellem Grau (Versteinerungslasur)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand

(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Pultdach, 3,4°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Architektur und Besonderheiten

- Ebenerdiges Wohnen für zwei Personen
- Asymmetrisch angeordneter Winkelbungalow
- Sichtgeschützte Terrasse im mediterranen Stil und eine weitere Terrasse auf der Westseite – ideal für die Abendsonne
- Integriertes Homeoffice
- Master-Bedroom mit prominent platzierte Badewanne

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 490.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 02/2026, inkl. 19 % MwSt.

Grundrisse Schossig



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Seite 3/3