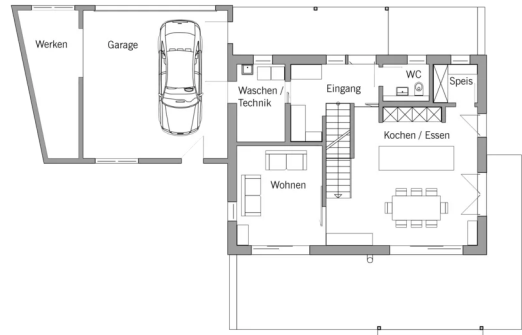


Hausdatenblatt

Schneider



Hausgröße

Abmessungen	10,7 x 8,2
Wohn-Nutzfläche EG	69 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	66 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	135 m ²

EG

Kniestock

230 cm

Fassade

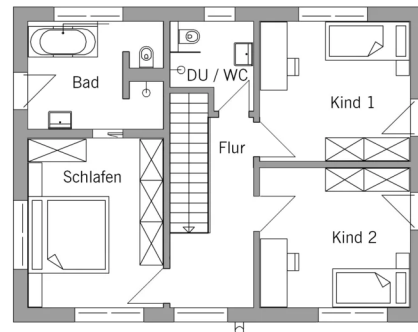
Holzverschalung Rondo,
naturbelassen

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach
Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 20°



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Kaminofen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Kompakte Grundrissplanung ohne Keller
- Offenes Essen und Kochen, Wohnzimmer mit Schiebetüre abtrennbar
- Elternschlafzimmer mit eigenem Bad

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 475.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 14.09.2022