

Detaildatenblatt

Schmid-Birmensdorf



Hausgröße

Abmessungen	13,60 x 14,20
Wohn-Nutzfläche EG	121 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	88 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	209 m ²

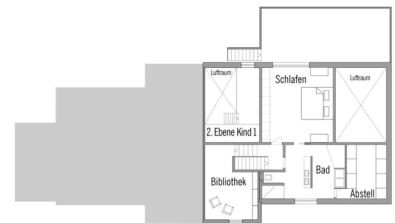
EG

Kniestock

1,32 cm

Fassade

Holzverschalung Credo in Silbergrau



DG

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 16,9°



KG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Geothermie
- Sole-Wasser-Wärmepumpe

Architektur und Besonderheiten

- Versetzter Anbau in Hanglage
- Anbau optisch ähnlich wie das Bestandsobjekt
- Großes Vordach im Eingangsbereich
- Höhenversetzungen ziehen sich durch den gesamten Entwurf
- Große Terrasse mit herrlichem Ausblick

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und Cradle to Cradle-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 780.000 €

Ab Oberkante Keller bzw. Bodenplatte



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 11.01.2022