

Hausdatenblatt

Schindele



Hausgröße

| | |
|------------------------|--------------------|
| Abmessungen | 25,21 x 10,06 |
| Wohn-Nutzfläche EG | 215 m ² |
| Wohn-Nutzfläche OG | 205 m ² |
| Wohn-Nutzfläche DG | 159 m ² |
| Wohn-Nutzfläche gesamt | 579 m ² |

Kniestock

0,4 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in
Weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach
Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 45°



EG



OG



DG



UG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Voll-Werte-Lüftung

Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus bestehen aus 3 Wohneinheiten mit Terrasse/Balkon im OG/zwei Dachterrassen
- Zentrales, helles Treppenhaus
- Moderner Aufzug mit integrierter Leuchtsäule
- Lichtdurchflutete Wohnungen durch große Pfosten-Riegel-Fenster(-Türen)

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 2.215.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 03.08.2022