

# Hausdatenblatt

## Romijn



EG

### Hausgröße

Abmessungen	11,33 x 8,83
Wohn-Nutzfläche KG	81 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	82 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	75 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	238 m <sup>2</sup>

### Kniestock

277 cm

### Fassade

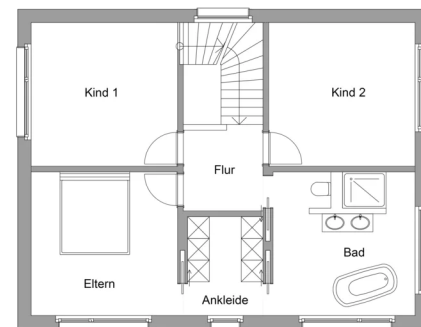
Naturbelassene  
Holzverschalung Rondo

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach  
Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 25°



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Kaminofen
- Solarthermie
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

## Architektur und Besonderheiten

- Satteldach mit Solaranlage
- Außenkamin
- Großzügiges Familienbad
- Erdgeschoss als heller Mittelpunkt für das tägliche Miteinander

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 855.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)

Stand: 04.08.2022