

Hausdatenblatt

Riederle



EG

Hausgröße

Abmessungen	15,07 x 10,69
Wohn-Nutzfläche KG	189 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	103 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	84 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	376 m ²

Kniestock

283 cm

Fassade

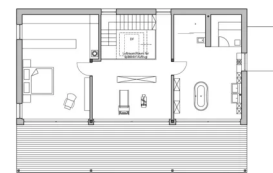
Biologischer Mineralputz in
weiß kombiniert mit
großzügigen Glasfassaden

Wandstärke

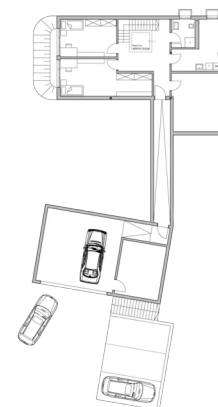
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach
Fassadengestaltung)

Dach

Zeltdach, 18°



DG



UG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Einstöckiger Anbau im Erdgeschoss
- Wellness-Bad mit Sauna

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 790.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 04.08.2022