# Hausdatenblatt Reuter



# Hausgröße

Abmessungen 12,58 x 8,83 m

Wohnfläche KG  $83 \text{ m}^2$  Wohnfläche EG  $99 \text{ m}^2$  Wohnfläche OG  $76 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $258 \text{ m}^2$ 

## Kniestock

230 cm

#### **Fassade**

Holzfassade Rondo mit Vergrauungslasur kombiniert mit Faserzementplatten in Anthrazit

## Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Satteldach, 22° Erker: Schleppdach

### Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Photovoltaikanlage

# **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Smarte Wohnraumerweiterung durch Anbau eines Erkers
- Luftige Atmosphäre dank Galerie mit Ganzglasbrüstung
- In Fassade integriertes Lichtband in der Galerie
- Dachverglasung in Pfosten-Riegel-Konstruktion
- Französische Balkone in Bad und Kinderzimmer
- Im Handlauf integriertes Licht
- Clevere Badplanung gestattet Blick nach draußen von der Dusche aus

### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- · Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

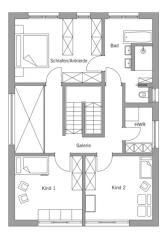
### Schlüsselfertig ab 760.000 €

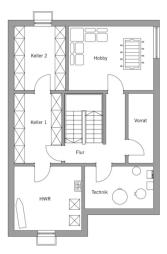
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

# **BAUFRITZ®**