

Hausdatenblatt

Retro



Hausgröße

Abmessungen	18,20 x 9,45
Wohn-Nutzfläche EG	125 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	125 m ²

Kniestock

272 cm

Fassade

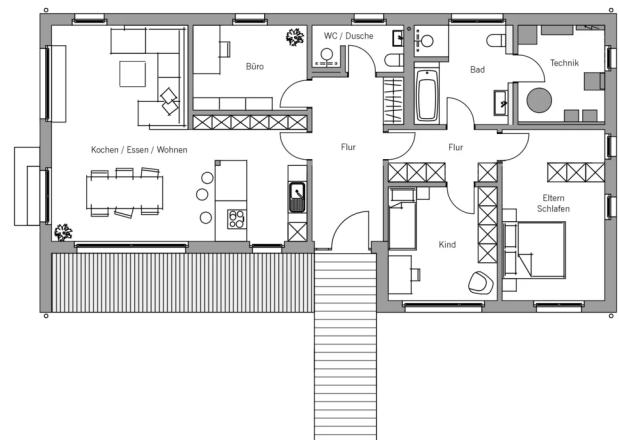
Holzfassade Rondo in Silbergrau, Rücksprung: cremefarbene Mineralputzfassade, Fassadenplatten zwischen den Fenstern in Anthrazit

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 15°



EG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung

Architektur und Besonderheiten

- Eingeschossige Bungalow-Ausführung mit bewussten Retro-Details
- Klassischer Gehweg zur Haustüre mit Betonrampe
- Viel Helligkeit und Verbindung zur Natur über Komfortsitzfenster zur Westseite
- Wohnzimmer leicht um die Ecke versetzt
- Separates Büro das ggf. auch zum Gäste- oder Kinderzimmer umfunktioniert werden kann
- Entwurf zeigt Ausführung auf Bodenplatte, ein Keller ist möglich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 510.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 02.08.2022