

# Hausdatenblatt

## Pur



### Hausgröße

Abmessungen	12,58 x 6,96
Wohn-Nutzfläche EG	64 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	66 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	130 m <sup>2</sup>

### Kniestock

225 cm

### Fassade

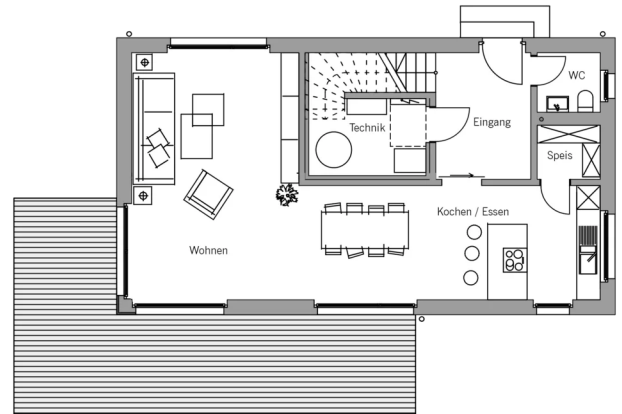
Senkrechte Holzverschalung  
Scala mit sägerauer Fichte

### Wandstärke

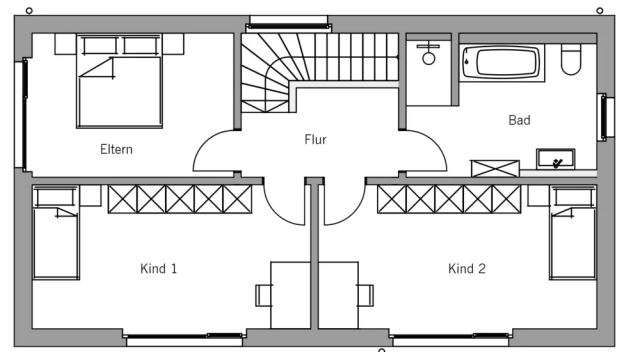
37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach  
Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 25°



EG



OG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Lüftung

## Architektur und Besonderheiten

- Schwarz-mattierende, senkrecht verlaufende Holzverschalung
- Haustüre fassadenbündig eingelassen
- Alu-Zierleiste zwischen den Geschossen
- Terrasse mit Gartenzugang auf Süd-West-Seite
- Familien-Badezimmer mit Duschecke und Wanne im OG
- Entwurf zeigt Ausführung auf Bodenplatte, ein Keller ist möglich

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 510.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)

Stand: 03.08.2022