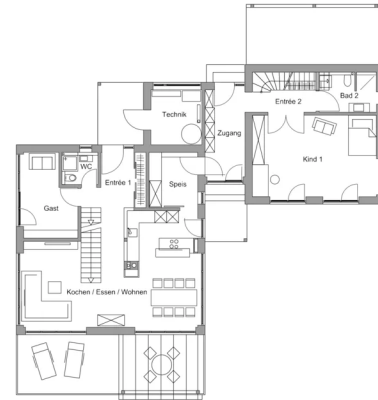


# Hausdatenblatt

## Pilhofer



EG

### Hausgröße

Abmessungen	9,45 x 9,45
	6,95 x 6,95
Wohn-Nutzfläche EG	111 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	87 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	198 m <sup>2</sup>

### Kniestock

130 cm

### Fassade

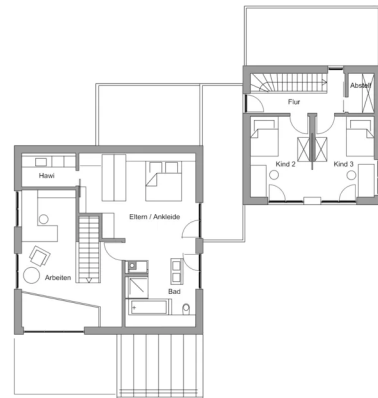
Holzverschalung Credo in  
Silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach  
Fassadengestaltung)

### Dach

Elternhaus: Satteldach, 32°  
Kinderhaus: Flachdach, 0°



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haustechnik

- Wasserspeicher
- Fußbodenheizung
- Kaminofen

## Architektur und Besonderheiten

- Einfamilienhaus mit separatem Kinderhaus
- Durchgang zum Kinderhaus über die Speisekammer
- Terrasse mit Pergola
- Hauswirtschaftsraum und Arbeitszimmer

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 850.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK  
Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und  
Küche im Liefergebiet Deutschland,  
basierend auf Preiskalkulation Stand  
07/2022, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)

Stand: 06.08.2022