Hausdatenblatt **Peters**





Hausgröße

Abmessungen

Haus 1: 19,44 x 9,20

Haus 2: 19,17 x

9,11 m

Wohnung 1 254 m^2 Wohnung 2 256 m^2 Wohnung 3 267 m^2

Kniestock

0 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo in Silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Solarspeicher
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit zwei separaten Häusern und insgesamt drei Wohnungen
- Separater Zugang in alle Wohnungen per Aufzug aus der Tiefgarage
- Komfort-Tiefgarage mmit absenkbarem PKW-Aufzug für maximale Sicherheit

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 2.685.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.



Grundrisse Peters





OG

EG









Dachgarten





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \text{ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem}$

BAUFRITZ®