# Hausdatenblatt Nilles



## Hausgröße

Abmessungen 15,55 x 12,86 16,88 x 12,05 m

Wohnfläche EG  $81 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $96 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $177 \text{ m}^2$ 

#### Fassade

Umweltschonender Mineralputz kombiniert mit Holzverschalung Rondo und Fassadenplatten

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°

## Haustechnik

• Dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

# **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes Architektenhaus
- Doppelhaus neu interpretiert
- Doppelgarage und überdachte Eingangsbereiche
- Großzügige, offen realisierter Wohn-Ess-Kochbereich

### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

### Schlüsselfertig ab 990.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$ 

# **BAUFRITZ®**