

# Hausdatenblatt

## Musterhaus Lichtblick



### Hausgröße

	Hauptgebäude:	15,07 x 5,70
Abmessungen	Anbau: 10,07 x	3,85
	Verbindungsanbau:	2,64 x 2,64 m
Wohnfläche KG		43 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG		63 m <sup>2</sup>
Wohnfläche OG		64 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt		170 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung-Plus
- PV-Anlage (Größe: 6,62 kWp) mit Eigenstromnutzung und zusätzlichem Stromspeicher zur Steigerung des Eigenverbrauchs und Notstromversorgung (Batteriesystem mit 16kWh Speichervolumen; 8kWh Nutzbare Energie): Zuerst wird der Strombedarf im Haushalt abgedeckt. Ist dieser versorgt, wird die Wärmepumpe mit Energie versorgt, danach erfolgt die Füllung des Batteriespeichers und erst wenn auch dieser voll ist, wird Strom ins Netz eingespeist.

### Kniestock

248 cm

### Fassade

Naturbelassene, sägerauhe Credo-Fichtenfassade |  
Naturbelassenen Holzdekorplatten aus Tannenholz | Senkrechte  
Kontur-Schmalholzlattung am Balkon | Naturbelassene  
senkrechtverlaufende Konturlattung am Anbau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach 25°, eingedeckt mit Dachziegel Creaton Futura  
schwarz, matt engobiert

## Architektur und Besonderheiten

- Geradliniger und schmaler Baukörper (ideal für kleine, schmale oder Rest-Grundstücke)
- Der zurückversetzte Eingangsbereich schafft eine spannende Optik sowie eine praktische Eingangsüberdachung
- Extravagante Design-Loggia bietet Privatsphäre und viel Platz
- Geschickt platzierte Fensterflächen lassen viel Tageslicht ins Innere
- In der Küchenfront versteckter Treppenabgang in den Keller
- Homeoffice im Wohnflur im DG
- Hauseigener Spa-Bereich mit Sauna, Dusche und Ruheraum
- Einstöckiges Anbaumodul mit Einliegerwohnung

## Baufritz-Inklusivleistungen

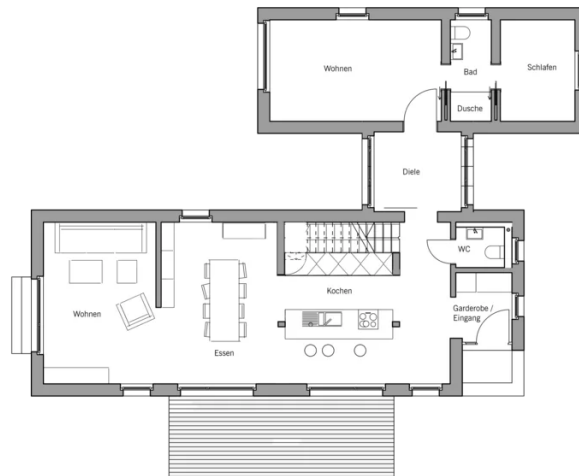
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheits zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

## Schlüsselfertig ab 690.000 €

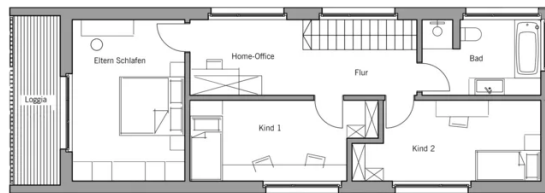
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation  
Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.

# Grundrisse Musterhaus Lichtblick

EG



OG





Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

**BAUFRITZ®**

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)