

# Hausdatenblatt

## Musterhaus Heimat 4.0



### Hausgröße

Abmessungen	12,68 x 8,93 m
Wohnfläche KG	91 m <sup>2</sup>
Wohnfläche EG	87 m <sup>2</sup>
Wohnfläche DG	83 m <sup>2</sup>
Wohnfläche gesamt	261 m <sup>2</sup>

### Haustechnik

- Pelletheizung
- Photovoltaikanlage
- Batteriespeicher
- Kaminofen
- Dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung

### Kniestock

230 cm

### Fassade

Gehobelte Heimat-Fassade (Versteinerungslasur, Farbton „Heimat“), aufgelockert durch Details aus biologischem Mineralputz in Weiß

### Wandstärke

46 cm starke Voll-Werte-Wand „AAA“ (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach 25°, eingedeckt mit Dachziegel Creaton Domino in Schwarz



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima
- Gesundes Bio-Lichtkonzept im gesamten Haus, von Öko-Test empfohlen
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben etc.)

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 890.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2025, inkl. 19 % MwSt.



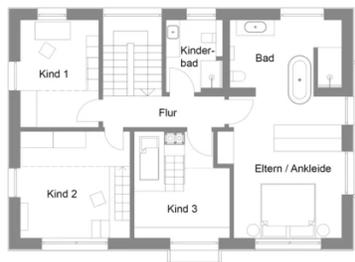
**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Musterhaus Heimat 4.0

EG



DG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)