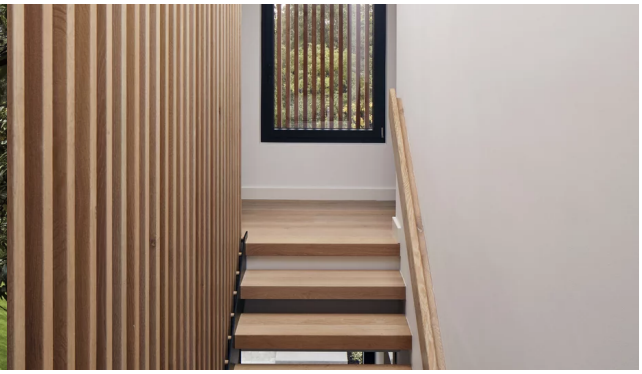
Hausdatenblatt

Long





Hausgröße

Abmessungen	22,89 x 8,49 m
Wohnfläche EG	215 m²
Wohnfläche OG	160 m²
Wohnfläche DG	90 m²
Wohnfläche gesamt	465 m²

Kniestock

255 cm

Fassade

Holzfassade - Senkrechschalung (Scala)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach

Haustechnik

- Luft-Wasser Wärmepumpe
- Voll-Wert-Lüftung Plus

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Fassadengestaltung durch den Mix aus unterschiedlichen Fassadenarten je Geschoss
- Außentreppe als Zugang zur großen Terrasse vom Garten aus
- große Hebeschiebetüren für lichtdurchflutete Räume
- Treppenhaus mit senkrechter Holzverkleidung über alle Geschosse
- Große Verglasung im Dach über die gesamte Treppe
- freistehende Treppenwangen in Schwarzstahl
- Sauna im Master Bad
- Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Ankleide
- Im Erdgeschoss befinden sich alle weiteren Schlafzimmer mit Ensuite, sowie ein großer Kunstraum

Baufritz-Inklusivleistungen

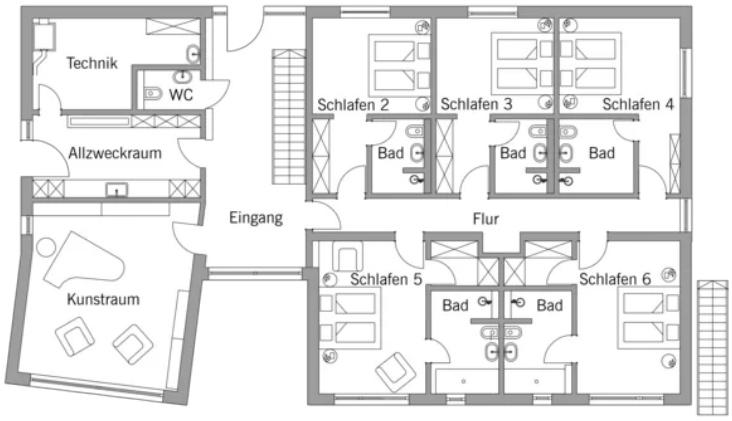
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 3.300.000 €

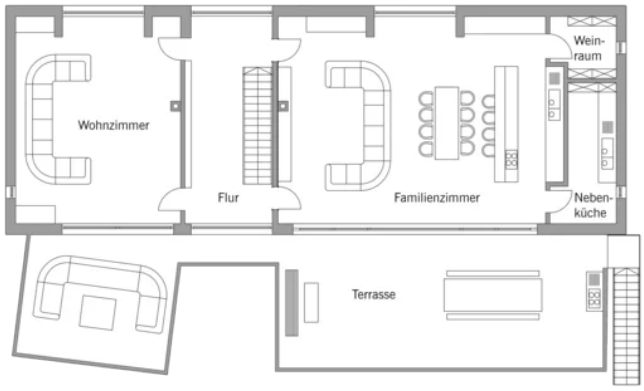
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 06/2026, inkl. 19 % MwSt.

Grundrisse Long

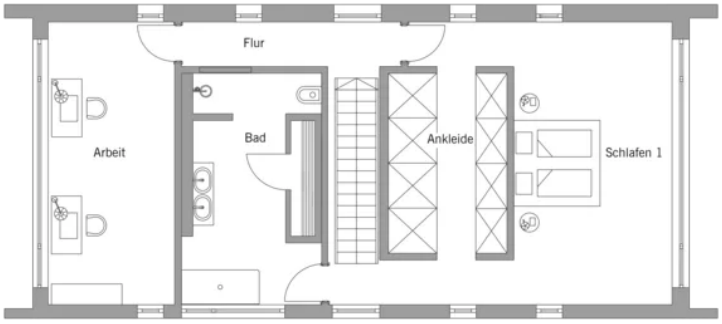
EG



OG



DG



Garage



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 13.10.2026