# Hausdatenblatt Lloyd Webber



#### Hausgröße

Abmessungen 17,01 x 20,04 m

Wohnfläche EG 232 m² Wohnfläche OG 144 m² Wohnfläche gesamt 376 m²

#### Kniestock

277 cm

#### **Fassade**

Holzverschalung Credo naturbelassen in Kombination mit Feuersteinfassade

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Flachdach und Steildach, 45°

#### Haustechnik

- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

## **BAUFRITZ**°

#### Architektur und Besonderheiten

- Individuell geplantes, künstlerisch inspiriertes Architektenhaus
- Außergewöhnliche Anordnung der Fenster sowie "schräge" Wände und Dächer
- Offener Giebel in allen Räumen im DG
- Effektive Elektrosmog-Schutzebene und geschirmte Leitungen
- Großzügige Terrasse und separater Dachgarten

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.805.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.

OG





Fordern Sie unter <u>baufritz.com/infomaterial</u> <u>unverbindlich Kataloge</u> an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

### **BAUFRITZ®**

Stand: 09.10.2025