## Hausdatenblatt Kuersten



### Hausgröße

Abmessungen 6,13 x 12,26 m

Wohnfläche EG  $52 \text{ m}^2$  Wohnfläche OG  $58 \text{ m}^2$  Wohnfläche DG  $60 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $170 \text{ m}^2$ 

#### Kniestock

33 cm

#### **Fassade**

Holzfassade Credo

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach,  $38^{\circ}$  /  $43^{\circ}$ 

#### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Voll-Werte-Lüftung Plus

## **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- teilweise sichtbare Gebäudeabschlusswand zum Nachbar verblecht in Titanzink
- · zurück versetzter Haustürbereich
- · geschlossene Holzbalkendecke
- gekoppelte Dachflächenfenster sorgen auch für natürliches Tageslicht im Wohnstudio

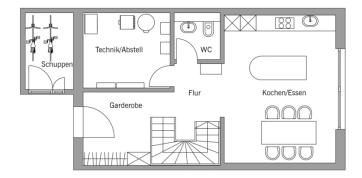
#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

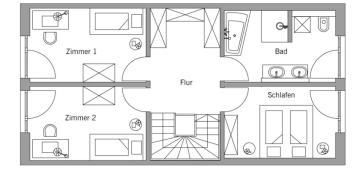
#### Schlüsselfertig ab 660.000 €

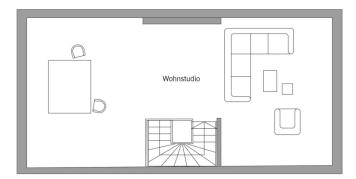
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





OG





Fordern Sie unter  $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}}$  unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem

# **BAUFRITZ**°