# Hausdatenblatt **Just**



# Hausgröße

Abmessungen 4,80 x 8,40 m

Wohnfläche EG  $29 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $29 \text{ m}^2$ 

# Kniestock

250 cm

### **Fassade**

Holzfassade Waagrecht "Rondo"

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

# Dach

Flachdach mit Extensivebegrünung,  $1^{\circ}$ 

## Haustechnik

- Anschluss an bauseitiger Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

#### Architektur und Besonderheiten

- Flachdach mit extensiver Begrünung und umlaufenden Dachvorsprung
- Verbindungsbau mit zwei gegenüberliegenden Fenstertüren
- Holzsteg vor dem großen Schiebeelement
  Schaukelhaken im Vordachbereich für Hängesessel
- aufgesetzter Jalousiekasten Verkleidet in der Fassadenschalung
- · Anbau als Wohnzimmer
- Lichtdurchflutet durch große Hebe-Schiebe-Tür in den Garten

### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- · Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 195.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

# **BAUFRITZ®**