

Hausdatenblatt

Joydon



Hausgröße

Abmessungen	11,91 x 14,41
Wohn-Nutzfläche KG	117 m ²
Wohn-Nutzfläche EG	136 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	140 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	393 m ²

EG

Kniestock

257 cm

Fassade

Biologischer Mineralputz in Weiß

Wandstärke

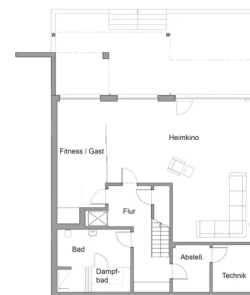
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Pulldach, 22,5°



DG



KG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Fußbodenheizung
- Wandheizung
- Gas-Brennwert
- Solarthermie

Architektur und Besonderheiten

- Modernes, zweigeschossiges Einfamilienhaus
- Sichtbare dritte Wohnebene auf der Rückseite des Hauses
- Geräumiger, doppelstöckiger Eingangsbereich
- Wellnessoase mit Bio-Sauna und Dampfbad
- Formschöne Treppe mit Stufenbeleuchtung
- Bodentiefe Fenster

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.195.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK
Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und
Küche im Liefergebiet Deutschland,
basierend auf Preiskalkulation Stand
07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 05.08.2022