

Hausdatenblatt

Jansen



Hausgröße

| | |
|-------------------|--------------------|
| Abmessungen | 9,45 x 19,56 m |
| Wohnfläche KG | 150 m ² |
| Wohnfläche EG | 139 m ² |
| Wohnfläche DG | 129 m ² |
| Wohnfläche gesamt | 418 m ² |

Kniestock

291 cm

Fassade

Holzfassade - senkrecht "Scala" in Fichte sägerau

Wandstärke

46 cm starke Voll-Werte-Wand „AAA“ (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 35°

Haustechnik

- zentrale Baufritz Voll-Werte-Plus Lüftung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

Architektur und Besonderheiten

- Die Hülle des Hauses erfüllt KfW 40 Standard -> QNG-Qualifizierung möglich
- Anbau im Erdgeschoss als Dachterrasse begehbar
- Aufzug vom KG bis ins DG
- hoher und offener Raum bis zum Dachspitz durch hohen Kniestock
- zusätzliche Back-Kitchen im abgetrennten Bereich
- neben der Haustechnik und Lagerräumen ist im KG ein weiteres Bad mit Sauna und ein großzügiger Sportraum

Baufritz-Inklusivleistungen

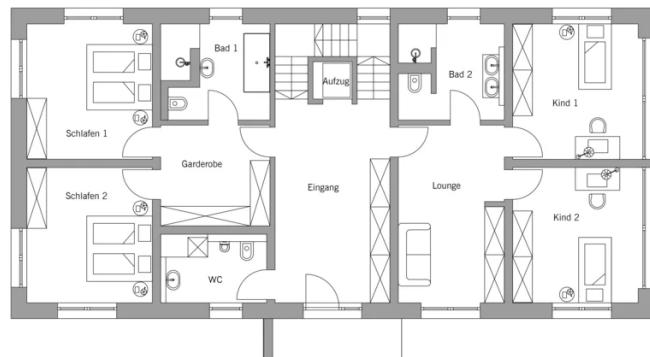
- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Termsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.310.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 02/2026, inkl. 19 % MwSt.

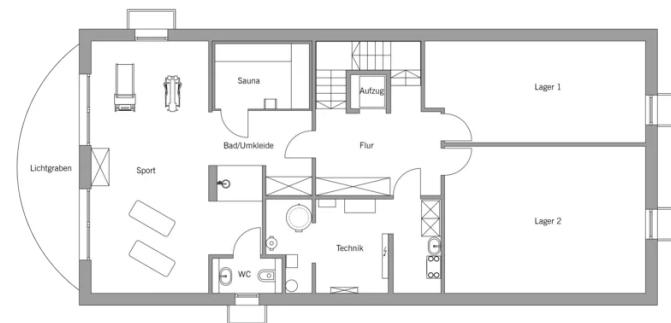
Grundrisse Jansen

EG



DG





Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Seite 4/4