# Hausdatenblatt Imagine



## Hausgröße

Abmessungen 13,16 x 9,41 m

Wohnfläche KG 139 m² Wohnfläche EG 125 m² Wohnfläche OG 110 m² Wohnfläche DG 95 m² Wohnfläche gesamt 469 m²

#### Kniestock

0,12 cm

### **Fassade**

Biologische Mineralputzfassade in Weiß in Verbindung mit grauenFassadenplatten

#### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Walmdach, 45° und Flachdach

#### Haustechnik

- Voll-Werte-Lüftung PLUS
- Gas-Brennwert
- Solarthermie für Heizung und Warmwasser

#### Architektur und Besonderheiten

- Zur Gartenseite verschiedene Flachdach-Kubusse, die aus dem Haus ragen
- Überdachter großer Eingangsbereich
- Geschlossene Holzbalkendecke
- · Billardraum mit passender Wandfassade

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.720.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





OG









Fordern Sie unter <u>baufritz.com/infomaterial</u> unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# **BAUFRITZ®**

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Stand: 02.12.2025