Hausdatenblatt Ideenreich V2



Hausgröße

Abmessungen 8,22 x 10,72 m

 $\begin{array}{cc} \mbox{Wohnfläche EG} & 70 \ \mbox{m}^2 \\ \mbox{Wohnfläche DG} & 59 \ \mbox{m}^2 \\ \mbox{Wohnfläche gesamt} & 129 \ \mbox{m}^2 \end{array}$

Kniestock

300 cm

Fassade

Putz weiß

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°

Haustechnik

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- · Gestaltungsvariante des Entwurfes "Ideenreich" aus der Planungsreihe "Architekturentwürfe unserer HausDesigner"
- Reduzierte und puristische Bauhaus-Variante mit geradliniger Pergola und L-förmigem Eingangsmodul
- · Offenes Wohnen mit Galerie und Speisekammer
- Master-Bedroom mit eigenem Bad und Ankleidebereich
- · Entwurf zeigt Ausführung auf Bodenplatte, ein Keller ist möglich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- · Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 490.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive A-Gebäudehülle als Effizienzhaus 55, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation 08/2025, inkl. 19% MwSt.





OG



 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$

BAUFRITZ®

Stand: 07.10.2025