Hausdatenblatt Hygge



Hausgröße

Abmessungen 8,21 x 10,72 m

Wohnfläche EG 70 m^2 Wohnfläche DG 61 m^2 Wohnfläche gesamt 131 m^2

Kniestock

100 cm

Fassade

Scala uno 11 cm, dunkelgrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 38°

Haustechnik

Energie-Wände-Modul:

Vorgeplante und vollständig in der Manufaktur vorproduzierte Technikzelle – enthält bereits alle technischen Komponenten, Anschlüsse, Leitungen, Fliesen, etc. www.baufritz.de/ewm

Energieträger und Heizungssystem:

- Fußbodenheizung mit wartungsarmer Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Grundlüftung durch drei dezentrale Lüftungswürfel mit Wärmerückgewinnung
- Baufritz setzt bei der Haustechnik ausschließlich auf Produkte hochwertiger deutscher Markenhersteller

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Über-Eck-Verglasung im Ess- und Kochbereich
- Küche mit großer Kochinsel
- · Speise bzw. Hauswirtschaftsraum
- Gemütliche Dachschrägen im DG
- Viel Stellfläche für Schränke
- Ausführung auf der Bodenplatte möglich

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- · Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

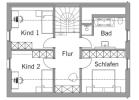
Schlüsselfertig ab 490.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, inklusive A-Gebäudehülle als Effizienzhaus 55, in der Basis-Ausstattung mit Credo-Holzfassade, ohne Sonderausstattung und ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation 08/2025, inkl. 19% MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$

BAUFRITZ®

Stand: 07.10.2025