## Hausdatenblatt Horn



## Hausgröße

Abmessungen je 8,20 x 9,45 m

Wohnfläche KG  $69 \text{ m}^2$  Wohnfläche EG  $112 \text{ m}^2$  Wohnfläche OG  $113 \text{ m}^2$  Wohnfläche gesamt  $294 \text{ m}^2$ 

### Kniestock

Haus 1: 351 Haus 2: 290 cm

#### **Fassade**

Kombination aus Holzverschalung Rondo naturbelassen und biologischem Mineralputz in Weiß

## Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

#### Dach

Satteldach, 20°, weiter Dachüberstand

#### Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage

## **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- Doppelhaus mit viel Platz für Privatsphäre
- · Versetzt angeordnete, teils überdachte Balkone und Terrassen
- Großzügige Glasflächen und Giebelverglasung
- Offene Räume bis unter das Dach
- Unkonventionelle Grundrissplanung mit Wohnräumen im DG
- Platzsparende Schrank statt Wand-Lösungen
- · Beide Häuser sind teilunterkellert

### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- · Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 1.080.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





OG





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$ 

# **BAUFRITZ**°