Hausdatenblatt Hertweck



Hausgröße

Abmessungen 10,58 x 14,20 m

 $\begin{array}{ccc} \mbox{Wohnfläche OG} & 120 \ \mbox{m}^2 \\ \mbox{Wohnfläche DG} & 81 \ \mbox{m}^2 \\ \mbox{Wohnfläche gesamt} & 201 \ \mbox{m}^2 \\ \end{array}$

Kniestock

0,92 cm

Fassade

Holzverschalung Credo in Silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 45°

Haustechnik

- Kompaktheizkörper
- Fußbodenheizung
- Solarthermie

Architektur und Besonderheiten

- · Aufstockung auf bestehendes Haus
- Mehrgernerationenhaus möglich: EG für Großeltern, Wohnhaus im OG und DG
- Elternschlafzimmer mit Ankleide im OG
- offen realisierter Wohn-, Ess- und Kochbereich
- Kinderzimmer mit extra Bad im DG

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 825.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.



OG Aufstockung





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$

BAUFRITZ®