# Hausdatenblatt Häberle



### Hausgröße

37,80 x 12,40 m Abmessungen Wohnung 1 75 m<sup>2</sup> Wohnung 2 76 m<sup>2</sup> Wohnung 3 91 m<sup>2</sup> Wohnng 4 76 m<sup>2</sup> Wohnung 5 60 m<sup>2</sup> 47 m<sup>2</sup> Wohnung 6 Wohnung 7+8 125 m<sup>2</sup> Wohnung 9 116 m<sup>2</sup> Wohnung 10 116 m<sup>2</sup>

### Kniestock

18 cm

### **Fassade**

Holzfassade Scala Uno 21mm

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Satteldach, 33°

### Haustechnik

dezentrale Lüftung, Fußbodenheizung, Sole-Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage

## **BAUFRITZ®**

#### Architektur und Besonderheiten

- jede Wohnungseingang ist mit einer Eingangsüberdachung aus Glas versehen
- die Fenster neben den Haustüren sind mit einem Sichtschutz versehen, indem die senkrechten Latten der Holzschalung gestreift über die Fensteröffnungeb weiter laufen
- auf der Südseite haben alle erdgeschoss Wohnungen große Terrassendecks, welche mit Lamellensichtschutzwänden zur Nachbarwohnung getrennt sind
- die Unterkellerung ragt über den Grundriss des Erdgeschosses raus, darin befindet sich neben Lagerräumen für alle Wohneinheiten und der Haustechnik die Tiefgarage mit zwei Stellplätzen pro Wohnung
- Besonderheit: auch das Treppenhaus und der Aufzugschacht sind in Holz ausgeführt
- · durch das zusammenlegen zweier Wohnungen, sind im Obergeschoss nun drei Wohneinheiten vorzufinden
- jede Wohnung verfügt über einen großen teils überdachten Balkon
- über die Flachdachgauben gelangt man auf Loggias, wodurch auch die Dachgeschosswohnunge einen privaten Außenbereich direkt an der Wohnung vorzeigen können

#### Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- · Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

#### Schlüsselfertig ab 5.110.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.

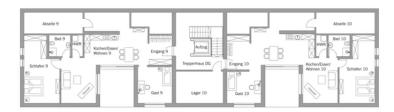




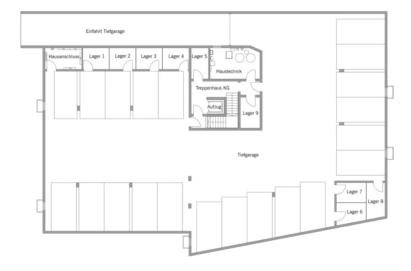
OG



# **BAUFRITZ**°



KG



Fordern Sie unter <u>baufritz.com/infomaterial</u> unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

# **BAUFRITZ®**