

Hausdatenblatt

Häberle



Hausgröße

Abmessungen	37,80 x 12,40 m
Wohnfläche KG	107 m ²
Wohnfläche EG	339 m ²
Wohnfläche OG	276 m ²
Wohnfläche DG	260 m ²
Wohnfläche gesamt	982 m ²

Haustechnik

dezentrale Lüftung, Fußbodenheizung, Sole-Wasser-Wärmepumpe, PV-Anlage

Kniestock

18 cm

Fassade

Holzfassade Scala Uno 21mm

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 33°

Architektur und Besonderheiten

- jede Wohnungseingang ist mit einer Eingangsüberdachung aus Glas versehen
- die Fenster neben den Haustüren sind mit einem Sichtschutz versehen, indem die senkrechten Latten der Holzschalung gestreift über die Fensteröffnungen weiter laufen
- auf der Südseite haben alle Erdgeschoss Wohnungen große Terrassendecks, welche mit Lamellensichtschutzwänden zur Nachbarwohnung getrennt sind
- die Unterkellerung ragt über den Grundriss des Erdgeschosses raus, darin befindet sich neben Lagerräumen für alle Wohneinheiten und der Haustechnik die Tiefgarage mit zwei Stellplätzen pro Wohnung
- Besonderheit: auch das Treppenhaus und der Aufzugschacht sind in Holz ausgeführt
- durch das Zusammenlegen zweier Wohnungen, sind im Obergeschoss nun drei Wohneinheiten vorzufinden
- jede Wohnung verfügt über einen großen teils überdachten Balkon
- über die Flachdachgauben gelangt man auf Loggias, wodurch auch die Dachgeschosswohnungen einen privaten Außenbereich direkt an der Wohnung vorzeigen können

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinsatz, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

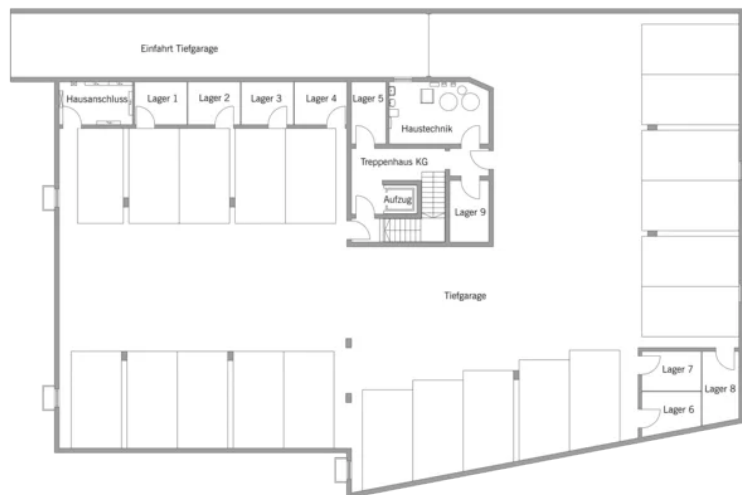
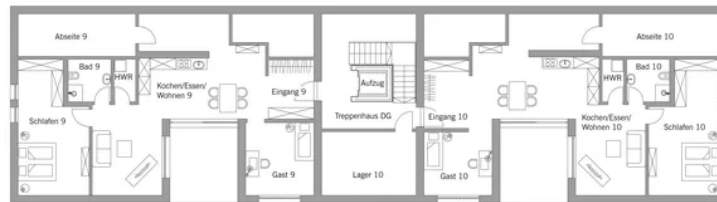
Schlüsselfertig ab 5.110.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2025, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT





Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de