

Hausdatenblatt

Gruber



Hausgröße

Abmessungen	15,01 x 8,80
Wohn-Nutzfläche EG	113 m ²
Wohn-Nutzfläche OG	89 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	202 m ²

Kniestock

27 cm

Fassade

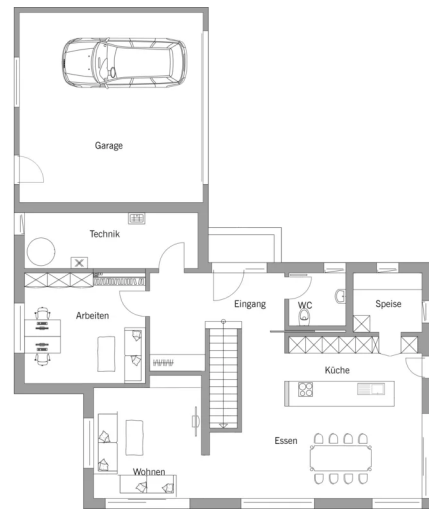
Natürlich vergraute,
naturbelassene Holzverschalung
Rondo kombiniert mit
biologischem Mineralputz in
weiß

Wandstärke

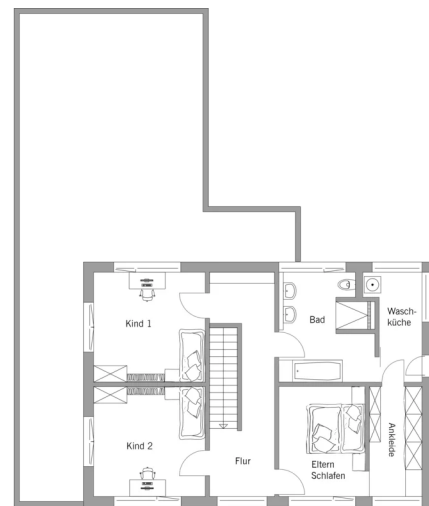
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach
Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 22°



EG



OG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Gas-Brennwert
- Solarthermie
- Voll-Werte-Lüftung PLUS

Architektur und Besonderheiten

- Spannende, kontrastreiche Fassadengestaltung
- Familienhaus ohne Keller (realisiert auf einer Bodenplatte)
- Elternschlafzimmer mit Ankleide und Zugang zum Badezimmer über den Hauswirtschaftsraum
- Effektive Elektromog-Schutzebene und geschirmte Leitungen

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektromog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 765.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 04.08.2022