Hausdatenblatt **Graylings**



Hausgröße

Abmessungen 21.99 x 13.20 m

Wohnfläche EG 162 m^2 Wohnfläche DG 90 m^2 Wohnfläche gesamt 252 m^2

Kniestock

322 cm

Fassade

Holzfassade Scala (im Flachdachbereich Holzfassade Credo)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Sattel- und Flachdach

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- zentrale Voll-Werte-Lüftung Plus

Architektur und Besonderheiten

- Zeitgenössisches Haus mit hervorragendem Blick über die Surrey Hills
- "umgekehrt" gestaltet mit Schlafzimmern im Erdgeschoss und einem offenen Wohnbereich im Obergeschoss
- die drei miteinander verbundenen Baukörper ergeben ein "H"
- · Haus und Garten inspiriert von der japanischen Kultur
- · ideal für Familientreffen
- lebendige Dächer und Grünflächen zur Förderung der Artenvielfalt

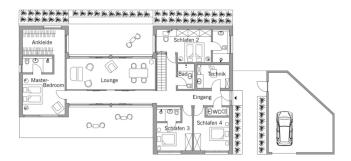
Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.430.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG



 $\frac{baufritz.com/infomaterial}{Fachberater.} \ unverbindlich \ Kataloge \ an \ oder \ sprechen \ Sie \ mit \ Ihrem$

BAUFRITZ®