

Hausdatenblatt

Graylings



Hausgröße

| | |
|-------------------|--------------------|
| Abmessungen | 21.99 x 13.20 m |
| Wohnfläche EG | 162 m ² |
| Wohnfläche DG | 90 m ² |
| Wohnfläche gesamt | 252 m ² |

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- zentrale Voll-Werte-Lüftung Plus

Kniestock

322 cm

Fassade

Holzfassade Scala (im Flachdachbereich Holzfassade Credo)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Sattel- und Flachdach

Architektur und Besonderheiten

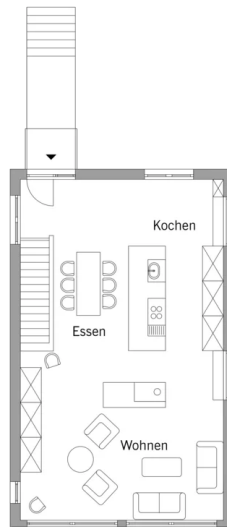
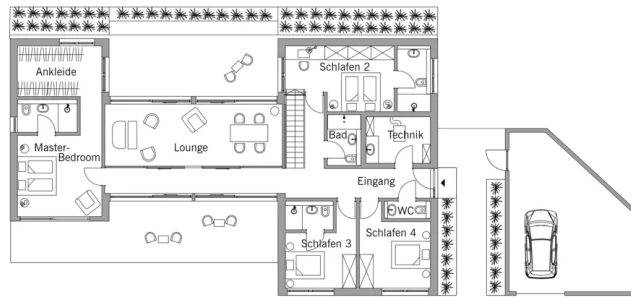
- Zeitgenössisches Haus mit hervorragendem Blick über die Surrey Hills
- „umgekehrt“ gestaltet mit Schlafzimmern im Erdgeschoss und einem offenen Wohnbereich im Obergeschoss
- die drei miteinander verbundenen Baukörper ergeben ein "H"
- Haus und Garten inspiriert von der japanischen Kultur
- ideal für Familientreffen
- lebendige Dächer und Grünflächen zur Förderung der Artenvielfalt

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur – Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima – Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheits zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung „HOIZ“: Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 1.485.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation
Stand 02/2026, inkl. 19 % MwSt.



Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de