Hausdatenblatt Graf



Hausgröße

Abmessungen 20,08 x 6,95 m

Wohnfläche KG 83 m^2 Wohnfläche EG 112 m^2 Wohnfläche DG 101 m^2 Wohnfläche gesamt 296 m^2

Kniestock

256 cm

Fassade

Putzfassade (EG), Fassade "Scala" (DG)

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 40°

Haustechnik

- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

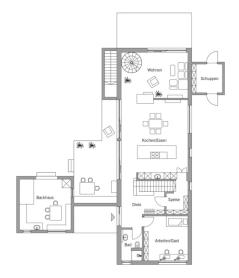
- · Wohnhaus im Barn-Stil mit angrenzendem Backhaus
- · Kamin als Raumtrenner zwischen Wohnen und Essen/Kochen
- · Wiederverwendung von Materialien und Möbeln aus dem ehemaligen Bauernhaus
- · Kinderzimmer mit zweiter Ebene
- Pool mit Natur-Filter-Anlage

Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- · Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

Schlüsselfertig ab 960.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.



DG





Fordern Sie unter $\underline{\text{baufritz.com/infomaterial}}$ unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ°