

# Hausdatenblatt

## Geske



### Hausgröße

Abmessungen	19,47 x 9,52
Wohn-Nutzfläche KG	247 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche EG	155 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche OG	136 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche DG	84 m <sup>2</sup>
Wohn-Nutzfläche gesamt	622 m <sup>2</sup>

### Kniestock

0 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo in  
Silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach  
Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°



EG



1. OG



2. OG



KG



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Haustechnik

- Luft-Wärmepumpen
- Fußbodenheizung

## Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen
- Tiefgarage bietet Parkmöglichkeiten
- Penthouse-Wohnung im Dachgeschoss mit Dachterrasse

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 1.480.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK  
Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und  
Küche im Liefergebiet Deutschland,  
basierend auf Preiskalkulation Stand  
07/2022, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)

Stand: 03.08.2022