Hausdatenblatt
Geske

Hausgröße

Abmessungen	19,47 x 9,52 m
Wohnung 1	78 m²
Wohnung 2	64 m²
Wohnung 3	72 m²
Wohnung 4	65 m²
Wohnung 5	92 m²

Kniestock
0 cm

Fassade
Holzverschalung Rondo in Silbergrau

Wandstärke
37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach
Flachdach, 0°

Haustechnik
- Luft-Wärmepumpen
- Fußbodenheizung

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit 5 Wohnungen
- Tiefgarage bietet Parkmöglichkeiten
- Penthouse-Wohnung im Dachgeschoss mit Dachterrasse

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.), für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 1.685.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2025, inkl. 19 % MwSt.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Grundrisse Geske

EG

1. OG

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

2. OG

KG

Fordern Sie unter baufritz.com/infomaterial unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.

BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim
Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 17.07.2025