Hausdatenblatt Gerlach



Hausgröße

Abmessungen 11,33 x 8,83 m

Wohnfläche KG 77 m^2 Wohnfläche EG 83 m^2 Wohnfläche OG 70 m^2 Wohnfläche gesamt 230 m^2

Kniestock

275 cm

Fassade

Holzfassade Rondo mit Vergrauungslasur silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand (variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Satteldach, 18°

Haustechnik

- Fußbodenheizung
- Sole-Wasser-Wärmepumpe
- Sondenbohrung
- Photovoltaikanlage

BAUFRITZ®

Architektur und Besonderheiten

- Klare, geradlinige Architektur, die einen minimalistischen und eleganten Stil verkörpert
- Großzügig verglaste Wohnräume sorgen für eine helle und lichtdurchflutete Atmosphäre
- Offene Galerie mit Glasgeländer sorgt für großzügiges Raumgefühl
- Großflächige Süd-Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen im Freien ein
- · Wellness-Bad mit integrierter Sauna; zum Relaxen und den gemütlichen Blick ins Freie
- separater Eingang zu Einliegerwohnung im Keller

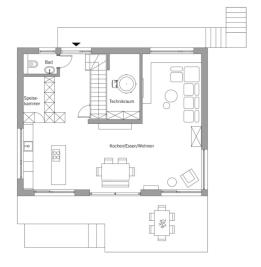
Baufritz-Inklusivleistungen

- Individuelle Architektur Jedes Baufritz-Haus ist ein Unikat. Wir fertigen Ihr Haus in unserer Manufaktur. Maßgefertigt für Sie und abgestimmt auf Ihre Wünsche.
- Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereimbau ohne PU-Bauschäum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima Jedes Baufritz-Haus wird mit dem strengsten Siegel für Wohngesundheit zertifiziert: VDB-Zert
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Hochwertiger und baubiologisch einwandfreier Innenausbau mit selbst entwickelten Baufritz-Innovationen (wie z.B. Innenraumfarben, Parkettkleber etc.) für ein einmalig gesundes Wohnklima
- Hochwertige Ausstattung bereits im Standard: Fußbodenheizung, Echtholzparkett, Vollholztüren, renommierte und namhafte Markenhersteller: Sanitär, Fliesen etc.
- Wärmedämmung "HOIZ": Unser biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen eigens entwickelt, von natureplus geprüft und IBN-zertifiziert
- Persönliche Ansprechpartner von Anfang bis Einzug
- Ein erfahrener Innenraumplaner, der Sie während der Bemusterung begleitet und Ihnen z.B. bei Fragen zur Badgestaltung oder Lichtplanung mit Rat und Tat zur Seite steht
- Produktion und Montage durch ausgebildete Fachkräfte, die für faire Löhne und unter besten Bedingungen arbeiten
- Festpreisgarantie, Terminsicherheit und transparenter Prozess

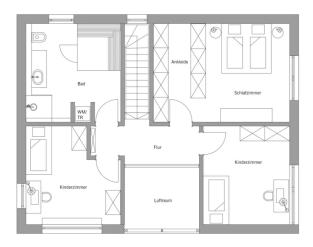
Schlüsselfertig ab 665.000 €

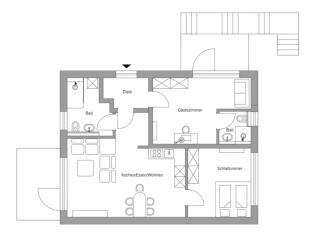
Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 08/2025, inkl. 19 % MwSt.





DG





 $\frac{\text{baufritz.com/infomaterial}}{\text{Fachberater.}} \, \text{unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem} \\$

BAUFRITZ°