

Hausdatenblatt

Gardet



Hausgröße

Abmessungen	13,75 x 7,57
Wohn-Nutzfläche EG	73 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	70 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	143 m ²



EG

Kniestock

270 cm

Fassade

Holzverschalung Rondo in
Silbergrau

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach
Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°



DG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Gas-Brennwert Solarthermie für Warmwasser

Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus-Projekt aus 4 Baukörpern
- Versetzte Anordnung schafft Privatsphäre auf der Eingangs- sowie der Terrassen-Seite
- Verglaste Hausfront zum Garten hin
- Private Eingangs- und Terrassenbereiche
- Ein großer gemeinsamer Garten

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 535.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 04.08.2022