

# Hausdatenblatt

## Gardet



### Hausgröße

Abmessungen 13,75 x 7,57 m

Wohn-Nutzfläche EG 73 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche DG 70 m<sup>2</sup>

Wohn-Nutzfläche gesamt 143 m<sup>2</sup>

Wohnung 1 143 m<sup>2</sup>

Wohnung 2 143 m<sup>2</sup>

Wohnung 3 143 m<sup>2</sup>

Wohnung 4

### Haustechnik

- Gas-Brennwert Solarthermie für Warmwasser

### Bauzeit

4 Monate

### Kniestock

270 cm

### Fassade

Holzverschalung Rondo in Silbergrau

### Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand  
(variiert je nach Fassadengestaltung)

### Dach

Flachdach, 0°



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

## Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus-Projekt aus 4 Baukörpern
- Versetzte Anordnung schafft Privatsphäre auf der Eingangs- sowie der Terrassen-Seite
- Verglaste Hausfront zum Garten hin
- Private Eingangs- und Terrassenbereiche
- Ein großer gemeinsamer Garten

## Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

## Schlüsselfertig ab 535.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2023, inkl. 19 % MwSt.



**BAUFRITZ®**  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

# Grundrisse Gardet

EG



DG



Fordern Sie unter [baufritz.com/infomaterial](http://baufritz.com/infomaterial) unverbindlich Kataloge an oder sprechen Sie mit Ihrem Fachberater.



**BAUFRITZ**<sup>®</sup>  
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG  
Alpenweg 25, D-87746 Erkheim  
Telefon +49 (0) 8336-9000, [info@baufritz.de](mailto:info@baufritz.de), [www.baufritz.de](http://www.baufritz.de)