

Hausdatenblatt

Fluhr-Barth



EG

Hausgröße

Abmessungen	30,70 x 8,83
Wohn-Nutzfläche EG	325 m ²
Wohn-Nutzfläche OG	324 m ²
Wohn-Nutzfläche DG	179 m ²
Wohn-Nutzfläche gesamt	828 m ²



OG

Kniestock

0 cm

Fassade

Kombination aus biologischem Mineralputz, Holzverschalung
Rondo



DG

Wandstärke

37 cm starke Voll-Werte-Wand
(variiert je nach Fassadengestaltung)

Dach

Flachdach, 0°



KG



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Haustechnik

- Blockheizkraftwerk bauseits

Architektur und Besonderheiten

- Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen mit Balkon/(Dach-) Terrasse
- Aufzug vom Keller bis zum Dachgeschoss
- Wellnessbadezimmer mit Sauna in der Dachgeschosswohnung
- Helle Wohnungen durch große Glasfenster/Glasschiebetüren

Baufritz-Inklusivleistungen

- Bereits im Standard: Holz-Alu-Fenster mit hochwertigem Schreinereinbau, ohne PU-Bauschaum
- Ganzheitliches Gesundheitskonzept mit ausgezeichnetem Raumklima (VDB-Zert)
- Effektive Xund-E-Elektrosmog-Schutztechnik und abgeschirmte Elektroinstallation
- Besonders hochwertige und baubiologisch einwandfreie Innenraumausstattung (inkl. Innenraumfarben, Fußbodenkleber etc.)
- Wärmedämmung „HOIZ“: Biologischer Naturdämmstoff aus Holzspänen – eigens entwickelt, natureplus geprüft und IBN-zertifiziert

Schlüsselfertig ab 3.480.000 €

Preis schlüsselfertig ab OK Keller/Bodenplatte, ohne Möbel und Küche im Liefergebiet Deutschland, basierend auf Preiskalkulation Stand 07/2022, inkl. 19 % MwSt.



BAUFRITZ®
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Bau-Fritz GmbH & Co.KG

Alpenweg 25, D-87746 Erkheim

Telefon +49 (0) 8336-9000, info@baufritz.de, www.baufritz.de

Stand: 02.08.2022